

## 建築概要

名称 / パレスト光の森ソラリス  
所在地 / 熊本県熊本市武蔵ヶ丘9丁目1626-1  
交通 / JR光の森駅 徒歩約8分  
総戸数 / 60戸  
販売戸数 / 60戸  
間取り / 3LDK・4LDK  
専有面積 / 65.35㎡(7戸)～95.42㎡(8戸)  
バルコニー面積 / 13.50㎡(7戸)～37.74㎡(2戸)  
ルーフバルコニー面積 / 77.76㎡(1戸)  
テラス面積 / 13.50㎡(1戸)～33.94㎡(1戸)  
専用庭面積 / 45.05㎡(1戸)～217.83㎡(1戸)  
敷地面積 / 3,924.02㎡  
建築面積 / 1,124.87㎡  
建築延床面積 / 5,988.09㎡(共用廊下・駐車場等容積対象外面積1,221.70㎡を含む)  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建  
建築確認番号 / 第ER109016560号(平成21年8月25日)  
開発面積 / 4,446.56㎡(一部里道含む)  
開発許可番号 / 指令(開発)第21-2064号(平成21年8月18日)  
地目 / 畑  
地域・地区 / 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域  
建ぺい率 / 60%(28.66%)  
容積率 / 150.01%(121.46%)  
完成予定 / 平成22年10月末日  
入居予定 / 平成22年11月末日  
事業主・売主 / 株式会社タックス  
設計・監理 / 株式会社サンユニオン  
施工 / 株式会社 川口建設  
分譲後の権利形態 / 土地:住戸専有面積割合による所有権の共有  
建物:(共有部分)住戸専有面積割合による所有権の共有  
(専有部分)区分所有権  
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合より管理会社へ委託  
設計図書閲覧場所 / 株式会社タックス  
管理会社 / 株式会社タックス・コミュニティサービス

# SAMPLE

## 設備概要

### [専有部分]

電気 / 専用メーター:容量9KVA(12KVAまで増量可)、一部太陽光発電  
給水 / 専用メーター:キッチン、浴室、洗面所、洗濯機用、トイレ、バルコニー、ルーフバルコニー(G1タイプ)  
給湯 / エコキュートよりキッチン、浴室、洗面所に給湯  
防犯・防災 / 共同住宅用自動火災報知設備、インターホン、ドアガード、ドアスコープ、非常警報ボタン  
冷暖房 / 各居室にスリーブおよび専用コンセント設置(中和室は除く)  
厨房設備 / オリジナルシステムキッチン(流し台、IHヒーター、レンジフード)設置  
照明設備 / 玄関、廊下、洗面所、流し台、トイレ、浴室、玄関収納、ウォークインクローゼット、ニッチ(Dタイプ)、ルーフバルコニー(G1タイプ)、専用庭(C1、D1、E1タイプ)  
電気コンセント / 各居室に2口コンセント2カ所以上設置  
テレビ端子 / 居室全室に設置  
インターネット端子 / 居室全室に設置(空配管のみ、入線等は有償工事)  
電話端子 / 居室全室に設置  
浴室 / オールユニットバス1418、1620  
トイレ / 洋式便器(シャワートイレ付)、ペーパーホルダー、タオル掛、手摺、吊戸棚、手洗いカウンター  
洗面所 / 洗面化粧台、防水パン  
換気設備 / キッチンレンジフード、浴室、トイレ、洗面所は換気扇による強制換気

### [共用部分]

電気 / 九州電力株式会社(一部太陽光発電)  
給水 / 受水槽より加圧ポンプで各戸に供給  
排水 / 公共下水道へ放流  
防犯・防災 / 共同住宅用自動火災報知設備、非常用照明、屋外階段、オートロックシステム、消火器、連結送水管設備  
防犯カメラシステム / 風除室他に設置  
ゴミ置場 / 敷地内にゴミ置場設置  
エレベーター / 9人乗り1基(90m/min)、セキュリティシステム付  
テレビアンテナ / ケーブルTV(熊本ケーブルネットワーク(株) デジタル放送)  
BS、110°CS(e2 by スカパー!) (チューナー・契約は別途)  
インターネット / 光ファイバー対応(光回線導入のための空配管設備)、QTN「BBIQ光」NTT西日本「フレッツ光プレミアム」に対応。但し、戸別配線・戸別契約が必要です。  
駐車場 / 駐車場:平置き85台(84区画)  
自転車置場 / 平置き137台(バイク7台、自転車130台)  
その他 / 集合郵便受、宅配ボックス、掲示板、受水槽、ポンプ室